



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **901**

1 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2853 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμ. στη θέση «Καβαθάκι-Δόριζα» της περιφέρειας Δήμου Ελάτειας του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «Περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 2603/29.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από παράνομη εκχέρσωση το Α' τρίμηνο 1995 από τον Κων/νο Β. Γκαρίλα κάτοικο Ελάτειας δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το Α' τρίμηνο 1995, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Καβαθάκι-Δόριζα» περιφέρειας Δήμου Ελάτειας του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: (ΗΕ) Με χέρσα έκταση και δ.δ.ε. (ΒΓ) Με δ.δ.ε. (δημόσια δασική έκταση).

Δυτικά: (ΙΚΛΜΝ) με έκταση κατεχόμενη από Λουκά Κινιάκο.

Βόρεια: (ΙΘΗ) χέρσα έκταση (Σ.Δ.Γ.) δ.δ.ε. (ΑΒ) σωρόν από πέτρες σε δ.δ.ε.

Νότια: (ΑΝ) έκταση εκχερσωθείσα ή καταληφθείσα από Βασίλειο Γκαρίλα (32/1873/85 Π.Δ.Α).

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Οκτωβρίου 1995

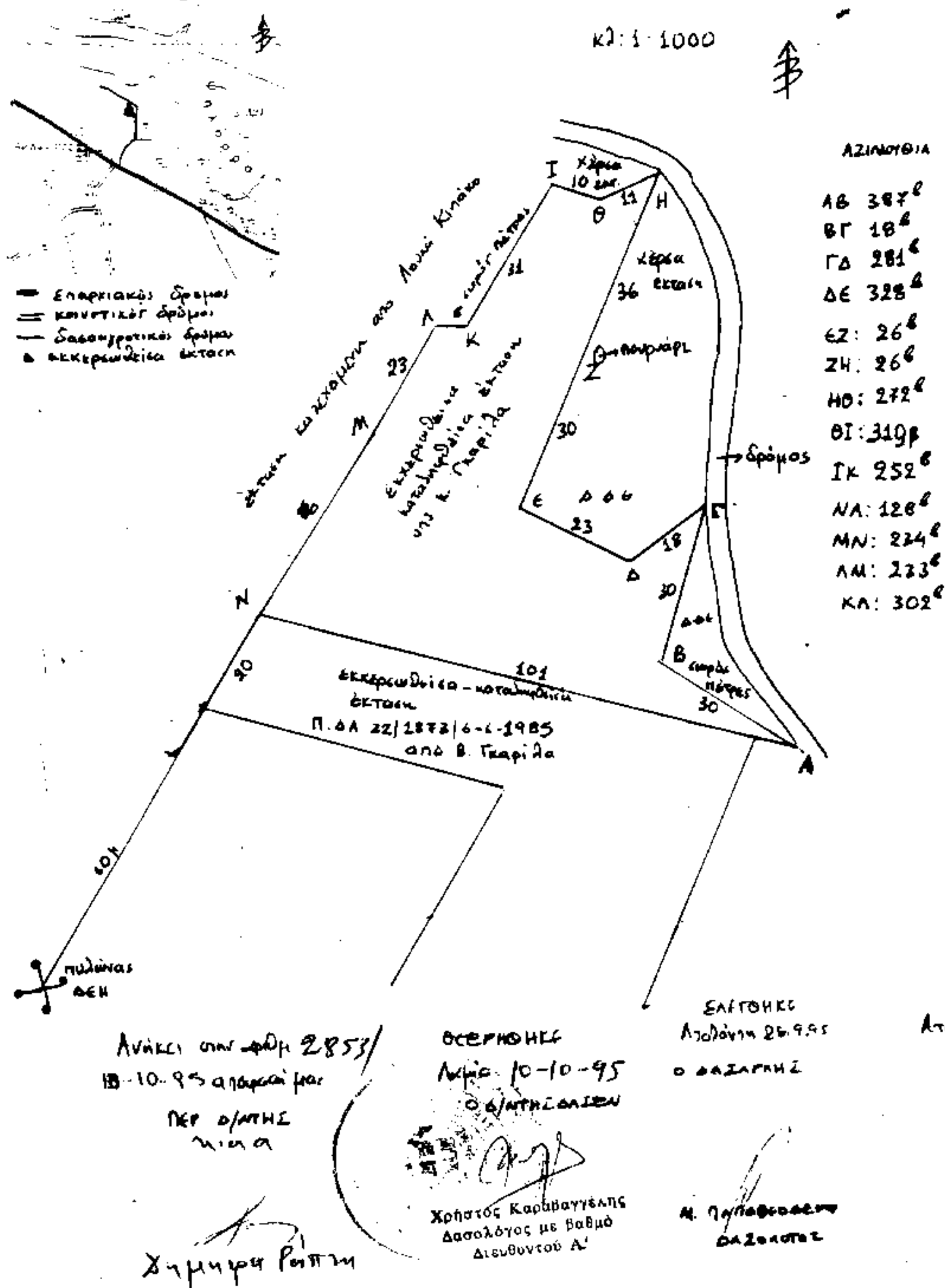
Ο Περιφερειακός Δ/ντής κ.α.α.
ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΑΠΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

εκχερσωθείσης και καταληφθείσας Δημοσίας Δασικής εκτάσης
στην θέση "ΚΑΒΑΒΑΛΙ - ΛΟΡΙΖΑ" περιοχής Δήμου Ελάτειας
απο τον κύριο Γκαρίλα του Βασιλείου
κάτοικου Ελάτειας E: 4,000 τμ
για την κήρυξή της ως αναδασωτέας

ΠΡΟΣ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΑΡΤΗ
1:50.000

κλ: 1:1000



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3019/605/95 (2)

Τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου (22.11.1934 Π.Δ/γμα) στο Ο.Τ. 30 του Δήμου Σπάτων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 153/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400 Β/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

6. Τις με αριθμό 216/91, 94/92, 15/92, 72/93, 113/93 και 121/93 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπάτων.

7. Την από 6.9.95 εισήγηση τμήματος Χωροταξίας προς το Συμβούλιο ΥΠΕΧΩΔΕ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής.

8. Το από 21.9.95 πρακτικό (συνεδρία 7η, πράξη 6η) του Συμβουλίου ΥΠΕΧΩΔΕ Νομαρχιακής Αυτοδ. Ανατ. Αττικής.

9. Την με αριθμό 3222/4.10.95 βεβαίωση του Δήμου Σπάτων, σύμφωνα με την οποία η συγκεκριμένη τροποποίηση στο Ο.Τ. 30 δεν επιβαρύνει το Δημοτικό προϋπολογισμό.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου (Π.Δ/γμα 22.11.1934) του Δήμου Σπάτων στο Ο.Τ. 30, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα χάρτη κλ. 1:1000, με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα κατά κανόνα: 15-800

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: 7-150

Κάλυψη: 50%, Σ.Δ.: 0,8.

Μέγιστο ύψος Hmax = 7,00 μ. + υποχρεωτική στέγη 1,50 μ.

Απαγορεύεται η PILOTIS.

Χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87).

Η απόφαση αυτή και ο χάρτης να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΟΤ 49

Ο 5

ΟΤ 28

Α

Β

Α

Α

Β

Β

Κοινόχρηστος χώρος

ΟΤ 47

ΟΤ 31

ΟΤ 29

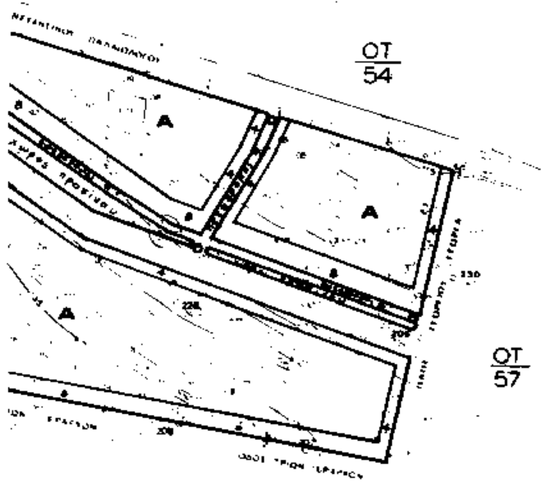
Β

Β

Β

ΟΤ 32

ΟΤ 36



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΑΛΥΨΗ	ΣΔ	ΥΨΟΣ
15	800	50%	0,80	7,00 + 1,50
παρεκ. 7	150			Στε/τ. Υποχρε...

ΧΡΗΣΕΙΣ : Αμιγής κατοικία
Απαγορεύεται τ. PILOTIS

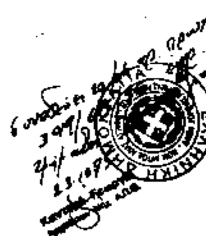
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ Χ.Π.Π
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (22-11-34 Π Δ/ΓΜΑ) στο Ο.Τ. 30 του Δήμου Σπάτων

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 3019/605/95 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Δημήτριος Αν. Φράγκος

Αριθ. 4408/3164 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως «Χρυσοπηγής» Κ. Νεροκούρου Ν. Χανίων. Χαρακτηρισμός Ο.Τ. Γ.1223α σε οικοδομήσιμο χώρο από χώρο στάθμευσης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Χρυσοπηγής» Κ. Νεροκούρου, που εγκρίθηκε με το από 20.12.93 Π.Δ. (ΦΕΚ 685Δ'/5.12.90).

4. Την με αριθμ. 7/95 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεροκούρου.

5. Το με αρ. 22/95 (θέμα 4ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

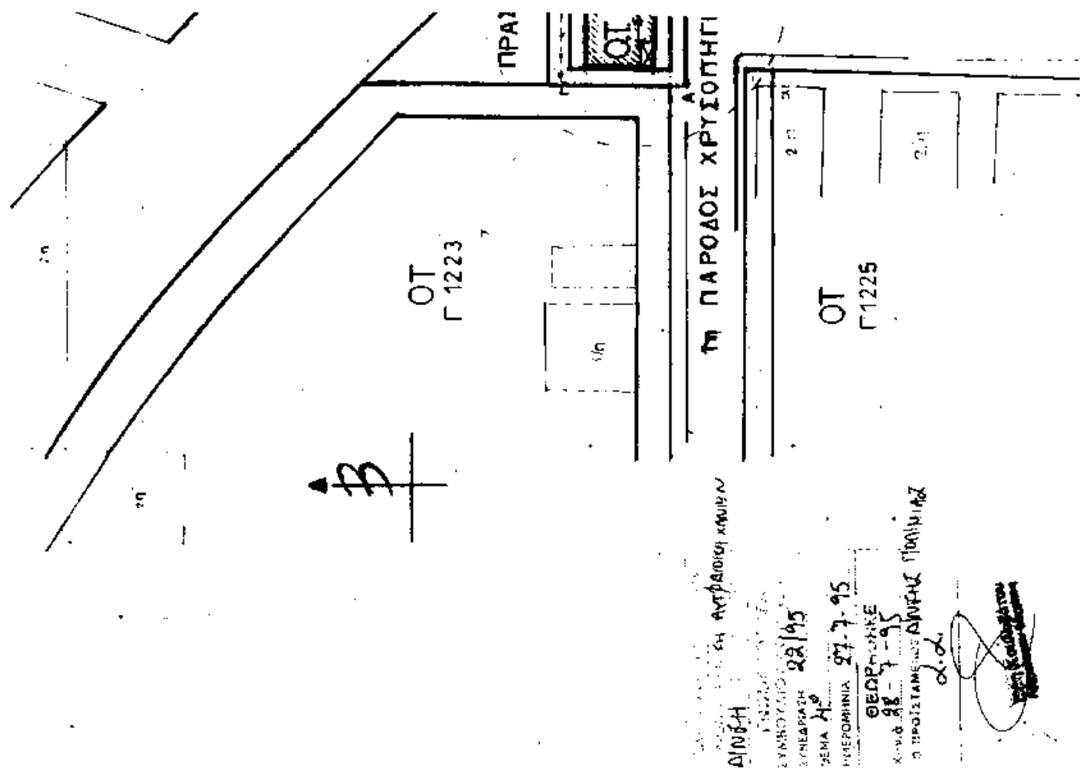
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως «Χρυσοπηγής» Κ. Νεροκούρου για χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ.1223α σε οικοδομήσιμο χώρο από χώρο στάθμευσης και όπως περιγράφεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής διάγραμμα το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Χανίων με ημερομηνία 28.7.95.

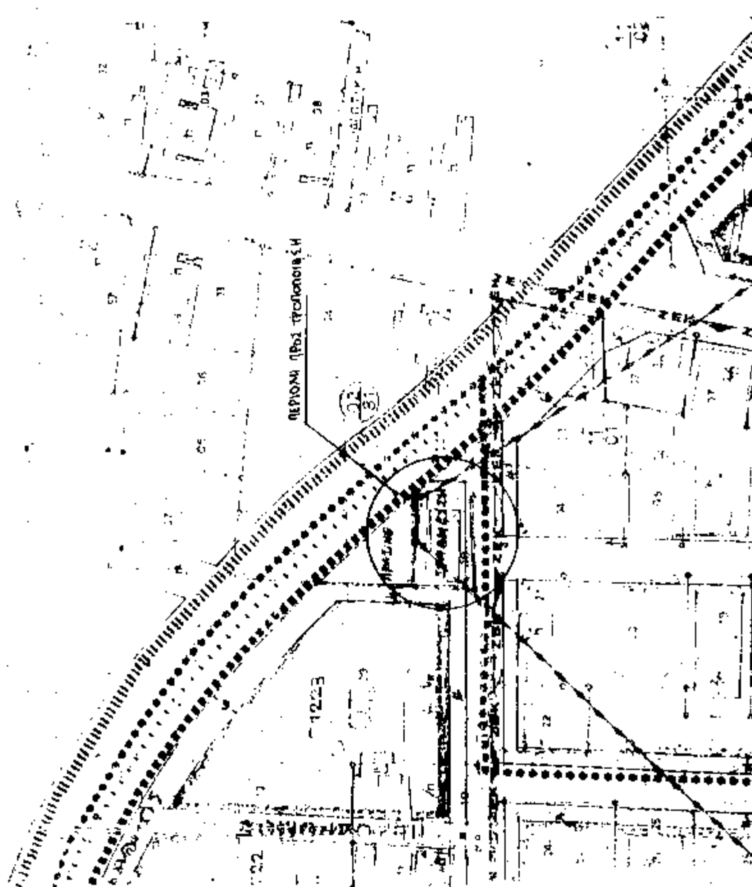
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Νεροκούρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Οκτωβρίου 1995

Η Νομάρχης κ.α.α.
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ





αποσπασμα του χαρτη 1:1000
της πολεοδομικής μελέτης
του τμήματος της πολεοδομικής
ενότητας "Χρυσοπηγή" (Π.Ε.17)
της κοινότητας Νεροκούρου
Χανίων που φέρει την
Γ 84204/7-12-93 έγκριση ΥΠΕΧΩΔΕ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Πολεοδομικής μελέτης
Π.Ε Χρυσοπηγής
στην 1η Πάροδο Χρυσοπηγής

αιτηση
Αννας συζ. Πέτρου
Μπυράκη

ΧΑΝΙΑ Σεπτέβριος 1994
η συντάξασα

ΜΑΡΙΑ ΠΡΩΙΜΑΚΗ - ΠΟΛΑΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 11093
ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 4Β - ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 57040

Τοπογραφικό σε κλ. 1:500
με προτεινόμενη τροποποίηση
της στο παραπλεύρως απόσπασμα
χαρτη πολεοδομικης μελετης της
Π.Ε Χρυσοπηγής κοιν. Νεροκούρου

